

Absicherung einer Baufinanzierung

Praxisbeispiel

Eine Familie mit 2 Kindern möchte ein Eigenheim erwerben. Die Darlehenssumme beläuft sich auf 200.000 EUR bei 4,5% Darlehenszins und einer anfänglichen Tilgung von 2%. Die Laufzeit beträgt 20 Jahre.

Zur Absicherung des Darlehens soll eine Risikolebensversicherung abgeschlossen werden. Empfehlenswert ist eine gemeinsame Absicherung für beide Partner („**verbundene Leben**“). Viele Anbieter bieten nur Einzelversicherungen mit konstanten Versicherungssummen, einige wenige Anbieter einen linear fallenden Summenverlauf. Als DER Spezialversicherer bietet die Dialog eine maßgeschneiderte Lösung: Wahlweise Einzelversicherung oder verbundene Leben mit beliebigem Summenverlauf!

Für eine Baufinanzierung bietet die Dialog z.B. einen **annuitätisch fallenden Summenverlauf – RISK-vario® Finanzierung** – an, der sich exakt dem Darlehensverlauf anpasst. Dies hat den Vorteil, dass der Kunde zu keiner Zeit unterversichert ist und nur für den Versicherungsschutz bezahlt, den er auch tatsächlich benötigt.

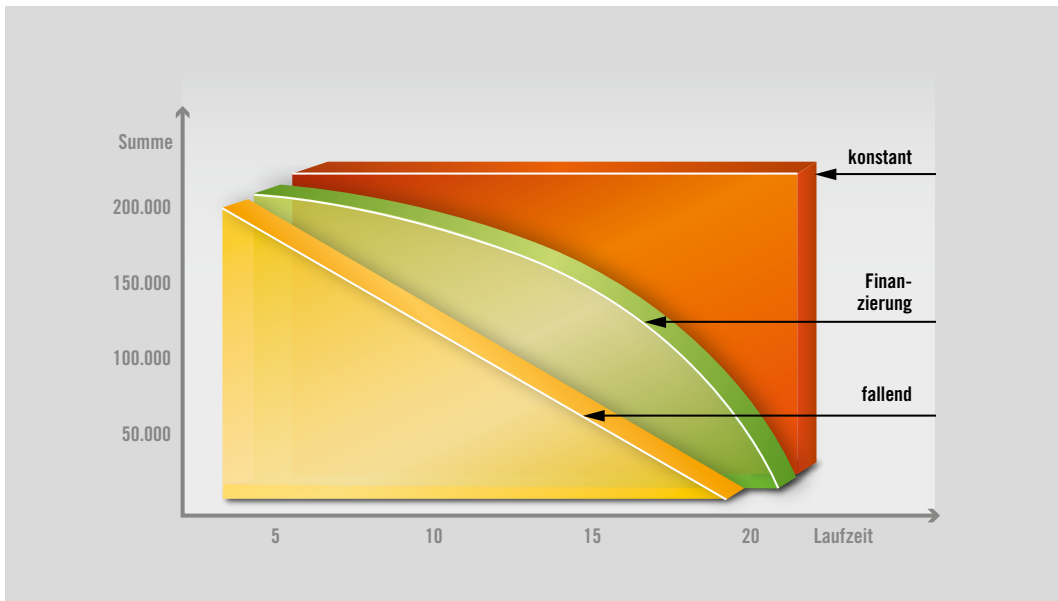
Mögliche Absicherungsvarianten (am Beispiel für den 35-jährigen Mann):

Tarif	Monatsbeitrag netto in EUR	Beitragszahlungsdauer	Laufzeit
RISK-vario® konstanter Summenverlauf	25,30	20 Jahre	20 Jahre
RISK-vario® linear fallender Summenverlauf	11,93	17 Jahre	20 Jahre
RISK-vario® annuitätisch fallender Verlauf	17,15	20 Jahre	20 Jahre

Beim Tarif RISK-vario® mit konstanter Versicherungssumme hat die Familie über die gesamte Laufzeit die gleich hohe Versicherungssumme, während die Darlehenshöhe sinkt. Hier fällt der Versicherungsschutz höher aus, als dies nötig wäre.

Würde man den linear fallenden Summenverlauf anwenden, so wären zwar die Beiträge am günstigsten, jedoch ist hier die Gefahr einer Unterversicherung gegeben (Haftungsrisiko).

Die ideale Lösung ist eine Unterlegung mit dem Tarif RISK-vario® Finanzierung mit annuitätisch fallendem Summenverlauf, d.h. die Versicherungssumme nimmt parallel zum Darlehensverlauf ab. Der Kunde hat 100%igen Schutz bei sehr günstigen Beiträgen und ist damit „optimal versichert“!



In Beiträgen ausgedrückt heißt das, gegenüber dem konstanten Beitrag spart Ihr Kunde rund 98 EUR pro Jahr, über die gesamte Laufzeit sogar 1.956 EUR!

Dieser Tarif wird als Raucher/Nichtraucher tarif und selbstverständlich auch für verbundene Leben angeboten.

TOP bewertet

Als DER Spezialversicherer für biometrische Risiken ist die Dialog ein führender Anbieter, der von renommierten Analysehäusern und neutralen Rating-Agenturen wiederholt mit Qualitäts-Siegeln ausgezeichnet wird und Bestnoten bekommt – in Deutschland und Österreich.



Halderstraße 29
86150 Augsburg
Telefon + 49(0) 821 / 319-0
Fax + 49(0) 821 / 319-1533

www.dialog-leben.de
info@dialog-leben.de
www.dialog-leben.at
info@dialog-leben.at

Ein Unternehmen der GENERALI
DEUTSCHLAND



DER Spezialversicherer für biometrische Risiken